

Số: 296/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ bản án, quyết định số 200/2022/KDTM PT ngày 28 tháng 11 năm
2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ bản án số 18/2020/KDTM-ST ngày 12 tháng 11 năm 2020; Quyết
định số 10/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân
dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS
ngày 31 tháng 12 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 10 tháng 01
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc lựa chọn tổ
chức thẩm định giá tài sản cụ thể:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn,
thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dược, huyện Sóc Sơn,
thành phố Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng 81 m² đất thuộc thửa đất số 54, tờ bản
đồ số 4b tại xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Tài sản này thuộc quyền sử
dụng và sở hữu của ông Trần Mạnh Tuấn và bà Hoàng Thị Hòa theo Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số A920764, số vào sổ cấp GCN 00693.QSDD do UBND
huyện Sóc Sơn cấp ngày 28/12/1993. Việc thế chấp bảo lãnh được ghi nhận trong
Hợp đồng thế chấp số Công chứng 2238.2010/HĐTC ký ngày 14/12/2010 tại
Phòng công chứng số 3 TP Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định
giá, hồ sơ năng lực gồm: Bản sao các giấy tờ có công chứng: Giấy chứng nhận
đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định
giá tài sản, mô hình, qui trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí... và các
tài liệu liên quan khác .

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm
định giá:

Thời gian: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết!

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Chi cục Trường (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Hà